



Voorwaarden Koplopers Goed Verhuurderschap

De aanvragers van de Vitru Vastgoedfinanciering moeten voldoen aan de Wet Goed Verhuurderschap. In deze wet zijn regels opgenomen ter bevordering van goed verhuurderschap en het voorkomen en tegengaan van ongewenste verhuurpraktijken.

Ter verdere aanmoediging van goed verhuurderschap, heeft Vitru aanvullende voorwaarden voor koplopers op dit gebied. Op de in de Indicatieve Offerte vermelde rente krijgt u hierdoor mogelijk een rentekorting van 0.2-punt. Voldoet u aan de voorwaarden en bieden wij u een rentekorting aan? Dan vindt u de korting terug in de Definitieve Offerte.

Voorwaarden

U kunt alleen in aanmerking komen voor de rentekorting als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Huurcontracten die worden aangegaan, zijn voor onbepaalde tijd;
- Huurovereenkomsten worden opgemaakt conform ROZ-model;
- Er wordt maximaal 1 maand borg gevraagd;
- Het onderhoud van het onderpand is minimaal 'goed' (conform taxatierapport);
- De huur is vastgesteld op basis van het woningwaarderingstelsel (WWS) voor zowel bestaande als nieuwe huurcontracten;
- De contractuur bedraagt maximaal 110% van de getaxeerde markthuur;
- In geval van geschillen, wordt de huurcommissie ingeschakeld; en,
- Het energielabel van het onderpand is minimaal A.

Beoordeling

Wij beoordelen op grond van de door u gegeven informatie of u aan deze voorwaarden voldoet. Wij kunnen dat tijdens de looptijd van de financiering opnieuw beoordelen.

Indien u niet (meer) voldoet aan de vereisten voor de rentekorting, zoals die van tijd tot tijd van toepassing zijn, zal de korting na maximaal drie (3) maanden vanaf het moment dat wij u hierover informeren vervallen. In onze Algemene Voorwaarden vindt u hierover meer informatie.